

Уважаемые собственники и наниматели жилья!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств
на содержание и ремонт Вашего дома за 2018 год г.Кубинка ул.Железнодорожная дом 25А
Общая площадь дома -69,80м²

в руб.

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20646,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5465,37
8	- за содержание дома	руб.	3158,48
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	2306,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26111,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2306,89
	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз и захоронение ТБО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4112,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п. 21 настоящего документа)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов. не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по соблюдению паспортного режима
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в течение срока действия договора управления
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, определяемом УК
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, определяемом УК
	Единица измерения	-	

	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, определяемом УК
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	за 30 дней до даты проведения общего собрания собственников
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в течение срока действия договора управления
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в течение срока действия договора управления
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в течение срока действия договора управления
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно по графику определяемому управляющей компанией
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой (оказываемой) в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

